

Директор ООО УК "Горизонт" Н.В. Кочеткова



"УТВЕРЖДАЮ"

**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, дом 95**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		5 907,40 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		3 292,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		22,97 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1 628 315,74			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		185 415,86			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		1 185 350,43			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		2 813 666,17			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>354 444,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	5 907,40	354 444,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>11 246,40</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	96,00	3 939,84	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	96,00	7 306,56	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>75 476,34</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	75 476,34	1,00	75 476,34	1 раз в год по графику - январь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>54 584,38</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	5 907,40	54 584,38	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>14 177,76</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	5 907,40	14 177,76	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>172 237,44</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 292,00	172 237,44	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>138 233,16</b>	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	5 907,40	138 233,16	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>225 174,18</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	5 907,40	219 755,28	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>650 000,00</b>	
Ремонт входных ступеней (подъезды № 1,2,3,4,5,6)	работа	650 000,00	1,00	650 000,00	май-июль
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>1 118 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>2813573,66</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_